

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Тятин Владислав Олегович**

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-  
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

**44.44.18 – ПМТ**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2024 г

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Тятин Владислав Олегович**

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-  
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

**44.44.18 – ПМТ**

**Пояснительная записка**

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль  
2024 г

## СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Введение	4
2	Сведения о границах образуемого земельного участка	5-9
	<b>Графическая часть</b>	10
	План границ образуемого земельного участка 1 этап М 1:1000	Лист 1
	План границ образуемых земельных участков 2 этап М 1:1000	Лист 2
	План красных линий М 1:1000	Лист 3
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 4
	<b>Приложения</b>	15
	<p>Ответ Россети Урал Челябинэнерго о согласовании границ земельного участка ЧЭ/ЗЭС/33/690 от 25.07.2024г.</p> <p>Задание №82 на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области» от 15.07.2024г.</p> <p>Постановление №586 от 10.07.2024г. «О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области»</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-206719718 от 14.08.2024г.</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №КУВИ-001/2024-206759053 от 14.08.2024г.</p>	

## **1. Введение**

Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г.Чебаркуль Челябинской области выполнен по заказу Тятин Владислава Олеговича на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Попова, 36.

## 2. Сведения о границах образуемого земельного участка

Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улиц Заря-Октябрьская-8 Марта. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 44.44.18 предполагается:

1. На первом этапе образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 1400 кв.м. способом образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности , разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
2. На втором этапе образовать два земельных участка: ЗУ2 площадью 800 кв.м. и ЗУ3 площадью 600 кв.м., способом образование земельного участка путем раздела земельного участка ЗУ1 , разрешенный вид образуемых земельных участков: для индивидуального жилищного строительства.
3. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117015:3 из ведомости сохраняемых земельных участков.
4. Внести изменения в контур 2 перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий

Каталог координат поворотных точек границ формируемых земельных участков :ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 представлены в таблицах 1, 2, 3.

Сведения о вновь образуемых (корректируемых) земельных участках представлены в таблице 4.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий до и после корректировки представлены в таблицах 5, 6.

**Граница образуемого земельного участка :ЗУ1**

н1	586105.02	2256354.49	Прямая линия	н1 - н2	27.72	170° 44' 30"
н2	586077.66	2256358.95	Прямая линия	н2 - 3	0.96	265° 14' 11"
3	586077.58	2256357.99	Прямая линия	3 - 4	13.18	266° 44' 17"
4	586076.83	2256344.83	Прямая линия	4 - 5	11.04	259° 36' 25"
5	586074.84	2256333.98	Прямая линия	5 - 6	25.37	259° 36' 08"
6	586070.26	2256309.02	Прямая линия	6 - н7	29.45	352° 18' 46"
н7	586099.45	2256305.08	Прямая линия	н7 – 8	5.72	79° 19' 08"
8	586100.51	2256310.70	Прямая линия	8 – 9	8.20	83° 12' 16"
9	586101.48	2256318.84	Прямая линия	9 – 10	3.07	98° 47' 19"
10	586101.01	2256321.88	Прямая линия	10 – 11	31.35	82° 58' 54"
11	586104.84	2256352.99	Прямая линия	11 – н1	1.51	83° 09' 26"

Таблица 2

**Граница образуемого земельного участка :ЗУ2**

н1	586105.02	2256354.49	Прямая линия	н1 - н2	27.72	170° 44' 30"
н2	586077.66	2256358.95	Прямая линия	н2 - 3	0.96	265° 14' 11"
3	586077.58	2256357.99	Прямая линия	3 - 4	13.18	266° 44' 17"
4	586076.83	2256344.83	Прямая линия	4 - 5	11.04	259° 36' 25"
5	586074.84	2256333.98	Прямая линия	5 – н13	4.05	259° 36' 23"
н13	586074.11	2256330.00	Прямая линия	н13 – н12	27.72	349° 58' 01"
н12	586101.41	2256325.17	Прямая линия	н12 – 11	28.03	82° 58' 17"
11	586104.84	2256352.99	Прямая линия	11 – н1	1.51	83° 09' 26"

Таблица 3

**Граница образуемого земельного участка :ЗУ2**

н12	586101.41	2256325.17	Прямая линия	н12 – н13	27.72	169° 58' 01"
н13	586074.11	2256330.00	Прямая линия	н13 – 6	21.33	259° 36' 05"
6	586070.26	2256309.02	Прямая линия	6 – н7	29.45	352° 18' 46"
н7	586099.45	2256305.08	Прямая линия	н7 – 8	5.72	79° 19' 08"
8	586100.51	2256310.70	Прямая линия	8 – 9	8.20	83° 12' 16"
9	586101.48	2256318.84	Прямая линия	9 – 10	3.07	98° 47' 19"
10	586101.01	2256321.88	Прямая линия	10 – н12	3.32	83° 04' 05"

В связи с отсутствием проекта планировки территории в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры - квартала проектом межевания территории было предусмотрено установление красных линий.

Таблица 4

## ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Попова, №36.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1400,00	Основной вид разрешенного использования
2	ЗУ2	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Попова, №36.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	800,00	Основной вид разрешенного использования
3	ЗУ3	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Попова, №36.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	600,00	Основной вид разрешенного использования

Таблица 5

Перечень и сведения о координатах характерных точек  
поворота красных линий  
**КОНТУР №2 (в кадастровом квартале 74:38:0117015)**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586126.67	2256299.69	1 - 2	14.47	83°03.5'	0,1
2	586128.42	2256314.06	2 - 3	5.61	108°31.1'	0,1
3	586126.64	2256319.38	3 - 4	12.06	84°56.8'	0,1
4	586127.70	2256331.38	4 - 5	18.64	84°56.8'	0,1
5	586129.34	2256349.95	5 - 6	3.19	174°56.8'	0,1
6	586126.16	2256350.23	6 - 7	2.77	83°05.5'	0,1
7	586126.49	2256352.98	7 - 8	11.18	171°55.7'	0,1
8	586115.42	2256354.55	8 - 9	10.31	171°55.0'	0,1
9	586105.21	2256356.00	9 - 10	0.85	172°32.4'	0,1
10	586104.37	2256356.11	10 - 11	7.33	172°18.7'	0,1
11	586097.11	2256357.09	11 - 12	2.90	261°28.7'	0,1
12	586096.68	2256354.22	12 - 13	11.75	170°20.7'	0,1
13	586085.10	2256356.19	13 - 14	7.73	166°32.3'	0,1
14	586077.58	2256357.99	14 - 15	2.02	85°28.0'	0,1
15	586077.74	2256360.00	15 - 16	16.38	171°21.4'	0,1
16	586061.55	2256362.46	16 - 17	1.20	260°21.2'	0,1
17	586061.35	2256361.28	17 - 18	1.17	170°31.7'	0,1
18	586060.19	2256361.47	18 - 19	1.19	80°35.4'	0,1
19	586060.39	2256362.64	19 - 20	5.83	171°31.0'	0,1
20	586054.62	2256363.50	20 - 21	13.52	170°12.2'	0,1
21	586041.30	2256365.80	21 - 22	13.46	172°18.9'	0,1
22	586027.96	2256367.60	22 - 23	2.41	261°49.6'	0,1
23	586027.62	2256365.22	23 - 24	48.10	261°49.7'	0,1
24	586020.78	2256317.60	24 - 25	26.29	348°03.4'	0,1
25	586046.50	2256312.16	25 - 26	23.96	352°28.5'	0,1
26	586070.26	2256309.02	26 - 27	29.46	352°19.1'	0,1
27	586099.45	2256305.08	27 - 28	20.13	346°45.9'	0,1
28	586119.05	2256300.48	28 - 1	7.66	354°06.6'	0,1

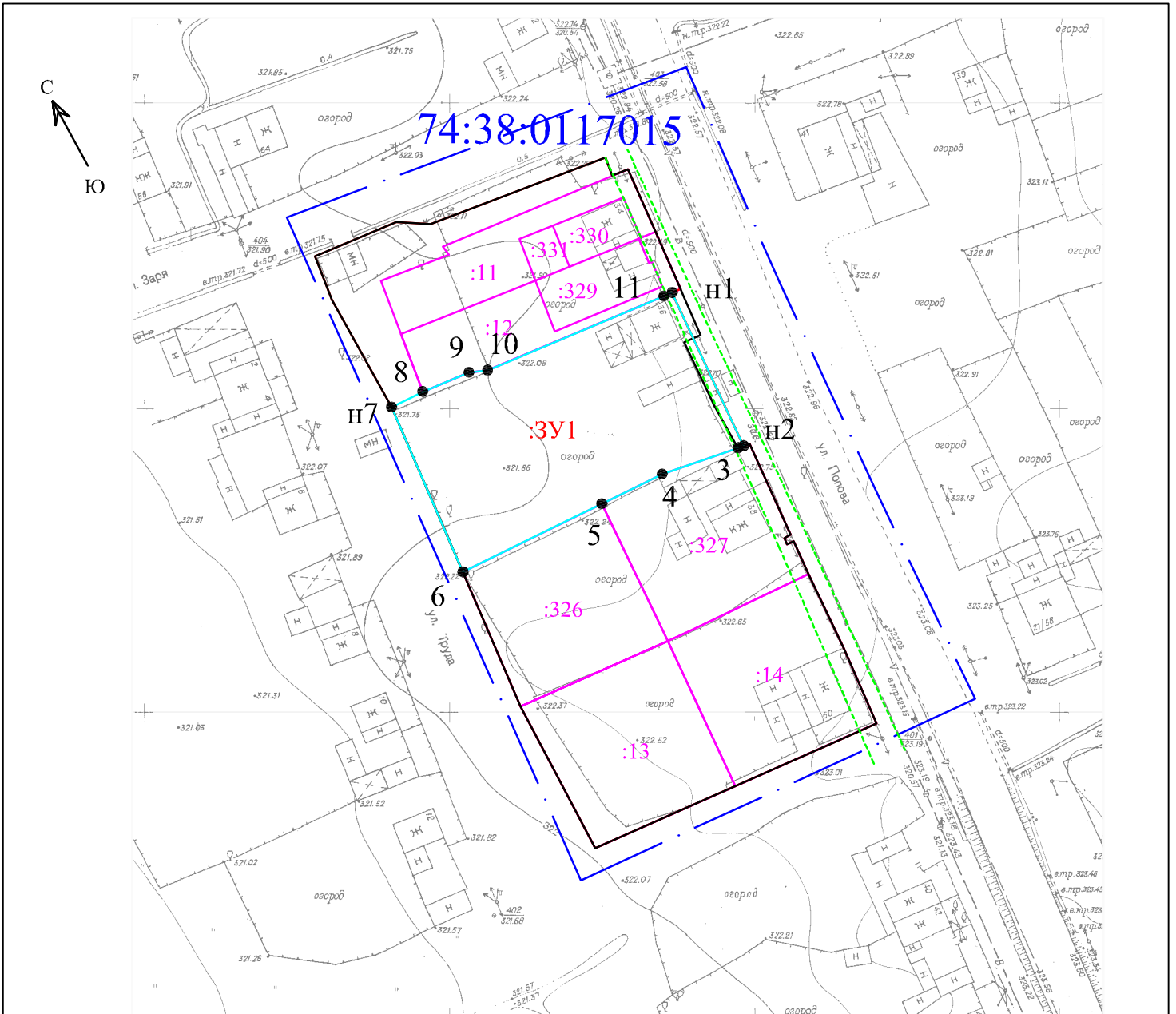


Таблица 6

Перечень и сведения о координатах характерных точек  
поворота красных линий  
**КОНТУР №2 (в кадастровом квартале 74:38:0117015)**  
после корректировки

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586126.67	2256299.69	1 - 2	14.47	83°03.5'	0,1
2	586128.42	2256314.06	2 - 3	5.61	108°31.1'	0,1
3	586126.64	2256319.38	3 - 4	12.06	84°56.8'	0,1
4	586127.70	2256331.38	4 - 5	18.64	84°56.8'	0,1
5	586129.34	2256349.95	5 - 6	3.19	174°56.8'	0,1
6	586126.16	2256350.23	6 - 7	2.77	83°05.5'	0,1
7	586126.49	2256352.98	7 - 8	11.18	171°55.7'	0,1
8	586115.42	2256354.55	8 - 9	10.31	171°55.0'	0,1
9	586105.21	2256356.00	9 - 10	1.52	262°49.7'	0,1
10	586105.02	2256354.49	10 - 11	27.72	170°44.5'	0,1
11	586077.66	2256358.95	11 - 12	1.05	85°38.6'	0,1
12	586077.74	2256360.00	12 - 13	16.38	171°21.4'	0,1
13	586061.55	2256362.46	13 - 14	1.20	260°21.2'	0,1
14	586061.35	2256361.28	14 - 15	1.17	170°31.7'	0,1
15	586060.19	2256361.47	15 - 16	1.19	80°35.4'	0,1
16	586060.39	2256362.64	16 - 17	5.83	171°31.0'	0,1
17	586054.62	2256363.50	17 - 18	13.52	170°12.2'	0,1
18	586041.30	2256365.80	18 - 19	13.46	172°18.9'	0,1
19	586027.96	2256367.60	19 - 20	2.41	261°49.6'	0,1
20	586027.62	2256365.22	20 - 21	48.10	261°49.7'	0,1
21	586020.78	2256317.60	21 - 22	26.29	348°03.4'	0,1
22	586046.50	2256312.16	22 - 23	23.96	352°28.5'	0,1
23	586070.26	2256309.02	23 - 24	29.46	352°19.1'	0,1
24	586099.45	2256305.08	24 - 25	20.13	346°45.9'	0,1
25	586119.05	2256300.48	25 - 1	7.66	354°06.6'	0,1

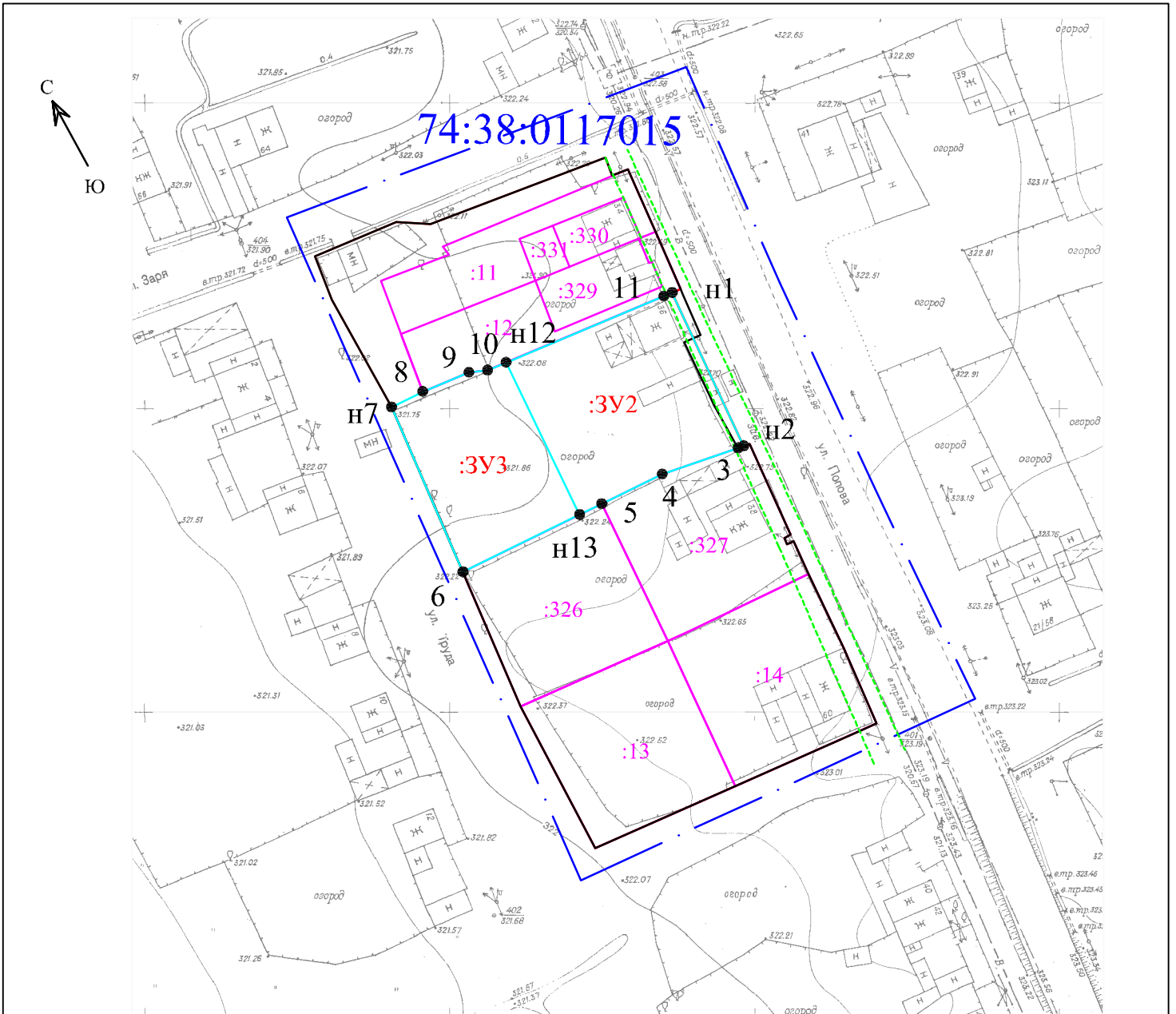
## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117015 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- 74:38:0117015:327 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки образуемого земельного участка

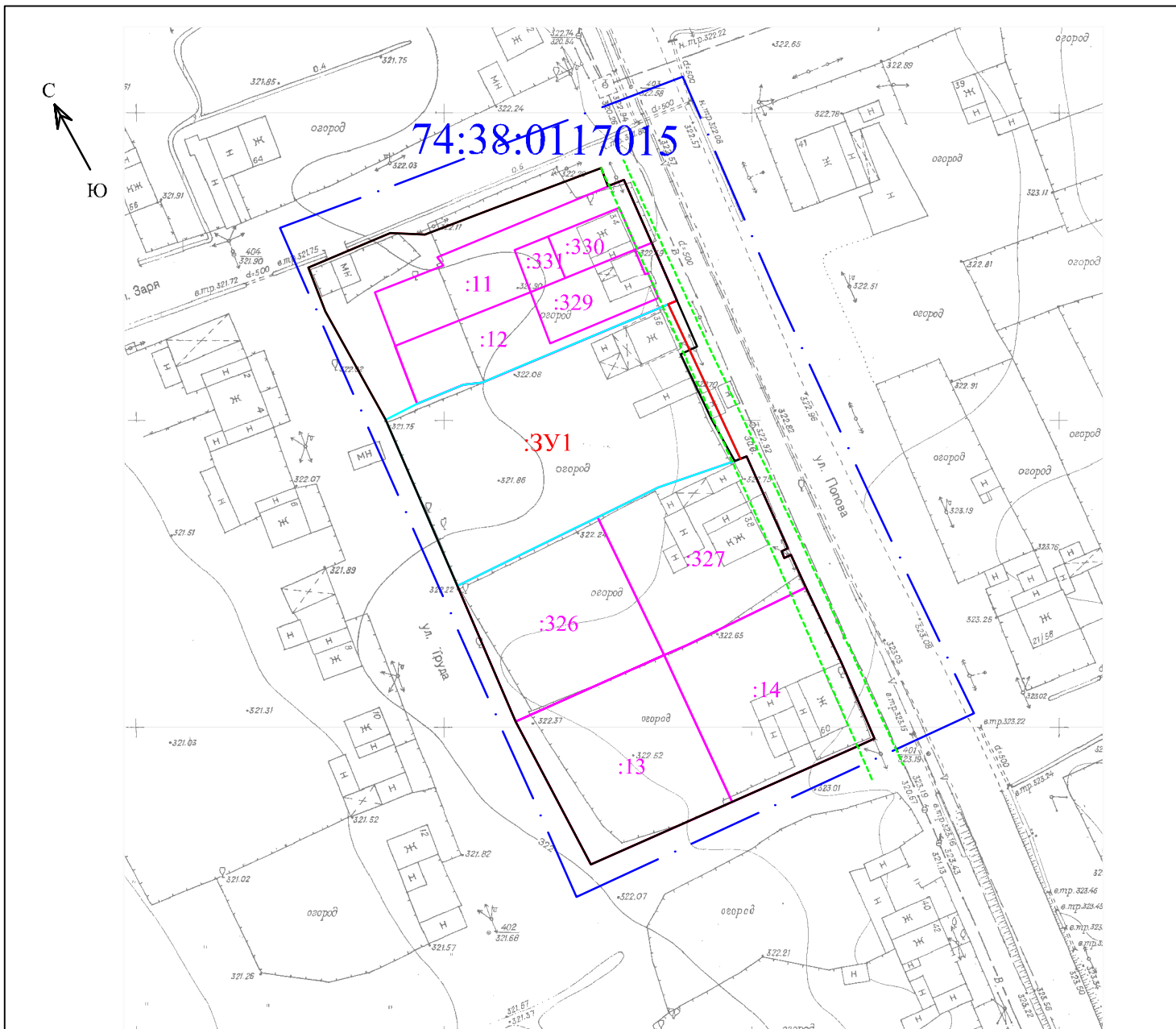
				44.44.18-ПМТ				
				Челябинская обл. г. Чебаркуль				
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта				
Изм.	Лист	N Докум.	Подг.	Дата	Корректировка проекта межевания территории	Стадия П	Лист 1	Листов 4
Директор	Ожегин А. Ю.			План границ образуемого земельного участка 1 этап			ООО "Геокадастр"	
Выполнил	Ожегин А. Ю.			М 1:1000				



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117015 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- 74:38:0117015:327 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки образуемого земельного участка

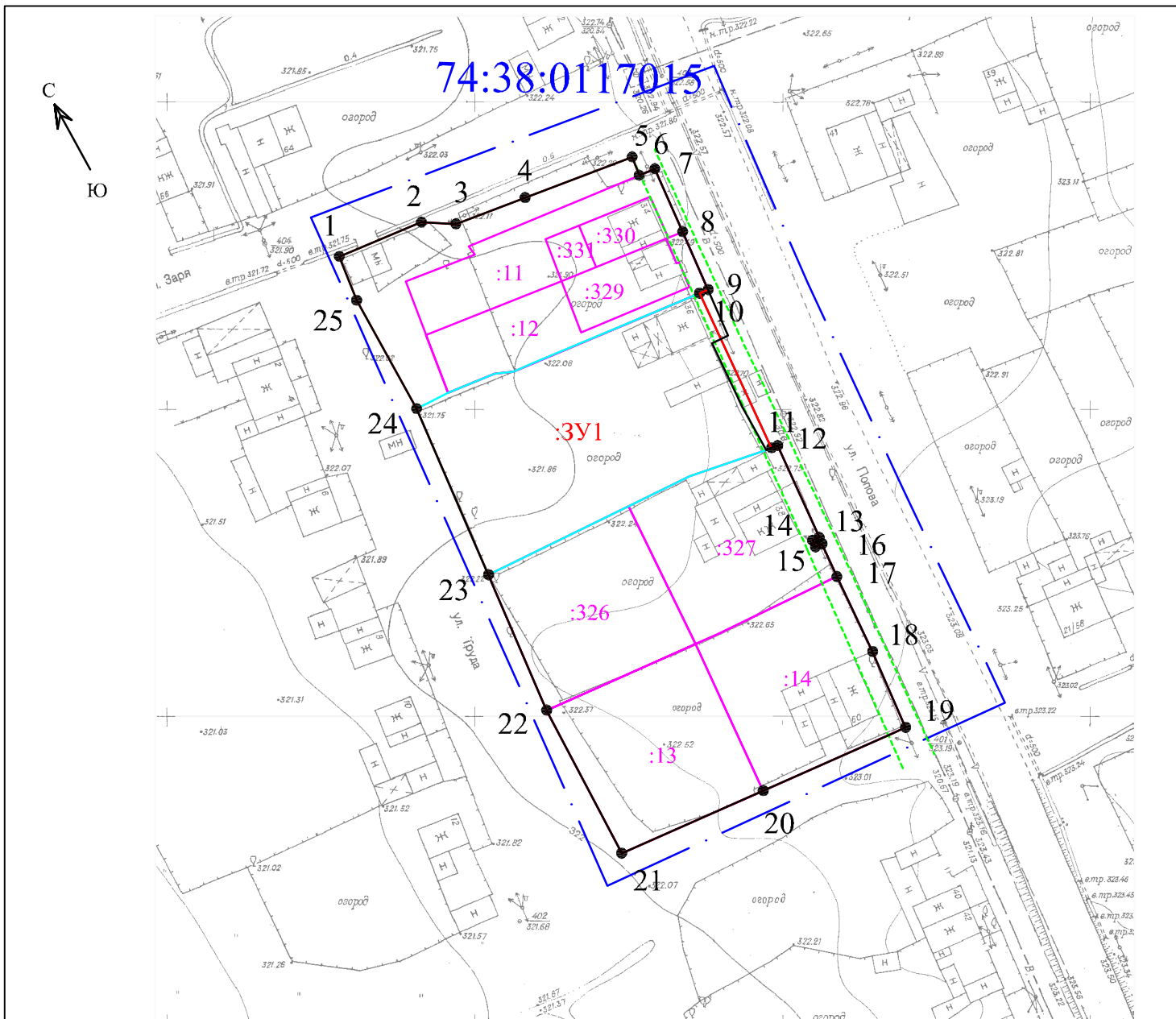
				44.44.18-ПМТ		
				Челябинская обл. г. Чебаркуль		
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта		
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта	Стадия
					межевания территории	П
						Лист
						2
						Листов
						4
Директор	Ожегин А. Ю.			План границ образуемых земельных участков 2 этап М 1:1000		
Выполнил	Ожегин А. Ю.					
				ООО "Геокадастр"		



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117015 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117015:327 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

					<i>44.44.18-ПМТ</i>			
					<i>Челябинская обл. г. Чебаркуль</i>			
					<i>район улиц Заря-Октябрьская-8 марта</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>N Докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Корректировка проекта межевания территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Директор</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>				<i>План красных линий</i> <i>М 1:1000</i>	<i>ООО "Геокадастр"</i>		
<i>Выполнил</i>	<i>Ожегин А. Ю.</i>							



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117015 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117015:327 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки устанавливаемых красных линий

				44.44.18-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории		
							Стадия
					П	4	4
Директор Ожегин А. Ю. Выполнил Ожегин А. Ю.				Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000			
				ООО "Геокадастр"			

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

25.07.2024

ЧЭ/ЗЭС/33/690

№

На

от

456316, Челябинская область,  
г. Миасс, ул. Ак. Павлова, д. 6  
Тел.: (3513) 57-11-55, Факс: (3513) 57-11-55  
E-mail: [miass-zes-che@rosseti-ural.ru](mailto:miass-zes-che@rosseti-ural.ru)

Тягину В.О.

ул. Октябрьская, д. 11, кв. 95,  
г. Чебаркуль, Челябинская  
область, 456300

Решение на использование  
земельного участка

Уважаемый Владислав Олегович!

В ответ на обращение от 24.07.2024, поступившее в адрес «Россети Урал», по вопросу согласования границ вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 74:38:0117015, расположенного по адресу: ул. Попова, 36, г. Чебаркуль, Челябинская область, сообщая следующее.

Персоналом «Россети Урал» в соответствии с п. 12 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, далее – Правила) проведена проверка по вышеуказанному адресу.

В результате рассмотрения предоставленных документов (схема расположения участка М 1:1000, исходные данные после фактического осмотра местности) установлено, что формируемый земельный участок частично расположен в границе охранной зоны воздушной линии (далее – ВЛ) 0,4 кВ от трансформаторной подстанции (далее – ТП) № 60051, принадлежащей ООО «АЭС Инвест» на праве собственности и обслуживаемой «Россети Урал» на праве договора аренды.

В соответствии с Правилами, расстояние по горизонтали от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ, представляющих собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченную параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ 0,4 кВ не менее 2 метров.

В соответствии с п. 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью



граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с п. 10 Правил в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

На основании изложенного, «Россети Урал» согласовывает границы вновь образуемого земельного участка в кадастровом квартале 74:38:0117015, расположенного по адресу: ул. Попова, 36, г. Чебаркуль, Челябинская область, при условии оформления обременения, согласно требований Правил, без права застройки в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ и при условии свободного, круглосуточного доступа персонала и проезда спецтехники при производстве плановых и аварийных работ.

Начальник МРЭС



И.Л. Боталов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
Челябинской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

" 10 " 07 2024 г. № 586  
г. Чебаркуль

О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области

В соответствии со статьями 2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 № 883, Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 № 245, рассмотрев обращение Тятини Владислава Олеговича о выдаче разрешения на корректировку проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области, учитывая решение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке Чебаркульского городского округа (протокол от 05.07.2024 № 14), руководствуясь статьями 36, 37 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Тятину Владиславу Олеговичу за счет собственных средств выполнить корректировку проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 25.12.2018г. № 903 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Попова, 36.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Чебаркульского городского округа (Бычкова С.Р.) после предоставления

материалов (корректировка проекта межевания) в администрацию Чебаркульского городского округа, обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Отделу защиты информации и информационных технологий (Епифанов А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, установленном для официального опубликования на официальном сайте администрации Чебаркульского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству Еремина О.В.

Глава  
Чебаркульского городского округа



С.А. Виноградова

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Чебаркульского  
городского округа

С.А. Виноградова

« 15 » 07 2024г.

## ЗАДАНИЕ № 82

на подготовку градостроительной документации: «Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области»

**Заказчик:** Тятину Владиславу Олеговичу

**Проектная организация:** не определена

**Основание:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Чебаркульского городского округа от 10.07.2024 № 586 «О разрешении на корректировку проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области».

**Объект работы:**

Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 25.12.2018г. № 903 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Попова, 36.

**Цель работы:**

- образование земельного участка для эксплуатации индивидуального жилого дома с кадастровым номером 74:38:0117015:6;
- корректировка границ территорий общего пользования и установление красных линий.
- **Сроки разработки проекта:** 6 (шесть) месяцев с момента утверждения постановления о разрешении на корректировку проекта межевания.

**Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Градостроительная документация выполняется в виде: Корректировка проекта межевания территории. Проектирование вести в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 221 от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», Генеральным планом Чебаркульского городского округа, утвержденным решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883 и Правилами землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденными решением собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. № 245.

**Состав и содержание проекта:**

Корректировка проекта межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть корректировки проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть корректировки проекта межевания территории включает в себя:

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2. На чертежах межевания территории отображаются:

- 2.1. Красные линии, утверждаемые корректировкой проекта межевания территории.
- 2.2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию корректировки проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
  - 3.1. Границы существующих земельных участков;
  - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - 3.3. Границы особо охраняемых природных территорий;
  - 3.4. Границы территорий объектов культурного наследия.

**Форма предоставления проектов:**

Корректировка проекта предоставляется в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 2 экз. и электронных носителях – 1 экз.). Электронная версия предоставляется в формате mid, mif, pdf, csv, tab, shp, XML, а также в системе координат – МСК-74, поддерживаемыми программами: «ИнГЕО», «НедраГЕО», «MapInfo».

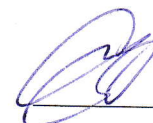
**Проведение публичных слушаний:**

Публичные слушания по градостроительной документации проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, положением о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов от 07.08.2012 года № 421, с учетом изменений внесенных решением Собрании депутатов Чебаркульского городского округа от 04.09.2018 года № 582 «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Чебаркульском городском округе».

**Порядок согласования и утверждения:**

Рассмотрение и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

И.о начальника отдела  
архитектуры и градостроительства



С.Р. Бычкова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206719718			
Кадастровый номер:	74:38:0117015:6		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117015		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75:458:002:000158720; Условный номер 74-74/038-000000005526457-000		
Местоположение:	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Попова, д 36		
Площадь:	34		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Дошчатые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	288453.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206719718			
Кадастровый номер:		74:38:0117015:6	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 21.04.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206719718			
Кадастровый номер:		74:38:0117015:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:38:0117015:6-74/144/2024-9 15.04.2024 13:32:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области**

полное наименование органа регистрации прав


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206759053	
Кадастровый номер:	74:38:0117015:3
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117015
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Попова, 36
Площадь:	1245 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	402832.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Гулемина Юлия Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 06.08.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206759053			
Кадастровый номер:		74:38:0117015:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 24.10.2019 16:06:10	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

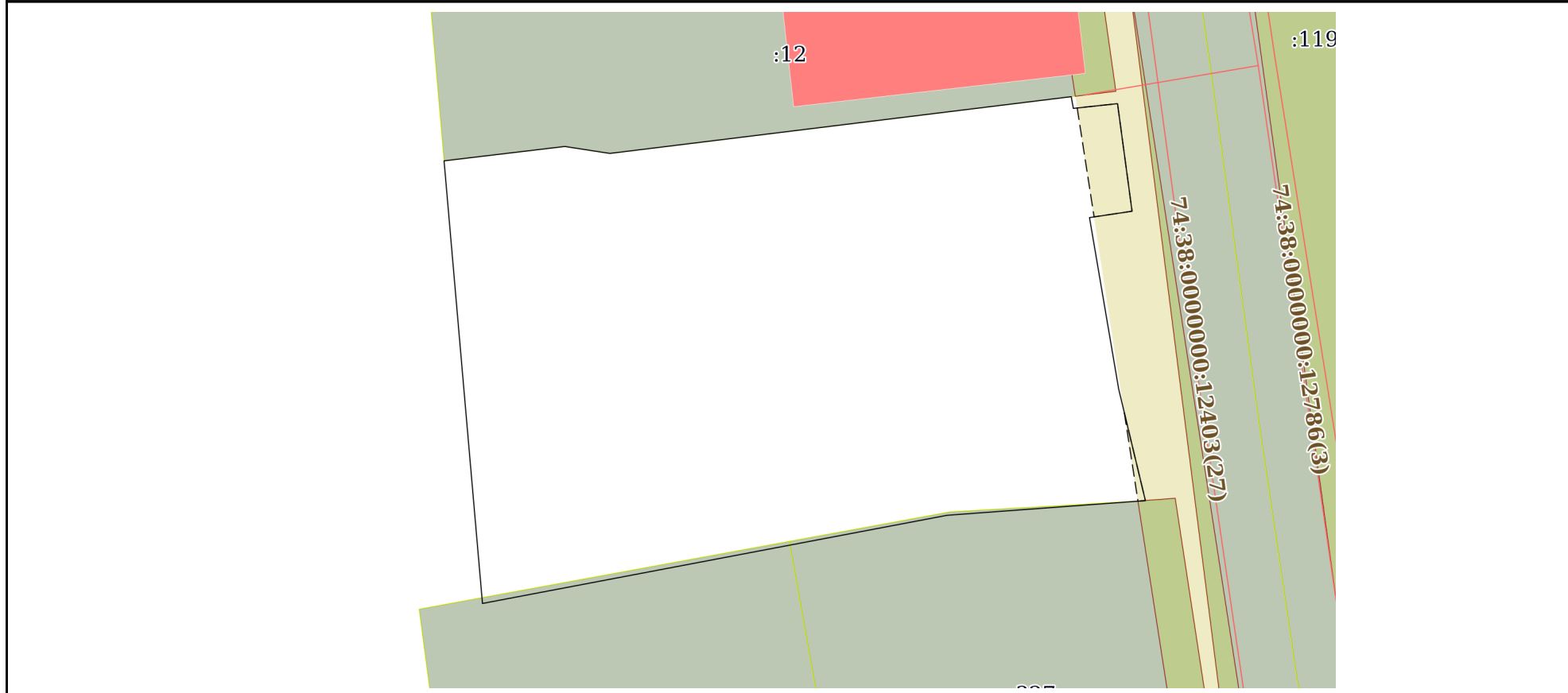
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206759053			
Кадастровый номер:		74:38:0117015:3	
		<p>собственность. Вид права: частная индивидуальная собственность; Правообладатель: Физическое лицо. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 74:38:0117015:326, 74:38:0117015:327. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206759053			
Кадастровый номер:		74:38:0117015:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206759053			
Кадастровый номер:		74:38:0117015:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°12.2`	8.2	-	74:38:0117015:12	обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 4, кв. 52
2	1.1.2	1.1.3	98°47.3`	3.08	-	74:38:0117015:12	обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 4, кв. 52
3	1.1.3	1.1.4	82°58.9`	31.34	-	74:38:0117015:12	обл. Челябинская, г. Чебаркуль, ул. Карпенко, д. 4, кв. 52
4	1.1.4	1.1.5	169°57.1`	0.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°52.3`	3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°18.7`	7.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	261°28.7`	2.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	170°20.7`	11.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	166°32.3`	7.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	265°45.9`	13.41	-	74:38:0117015:327	обл Челябинская, г Чебаркуль, ул 9 Мая, д 21, кв 73; обл Челябинская, г Чебаркуль, ул 9 Мая, д 21, кв 73;
							обл Челябинская, г Чебаркуль, ул 9 Мая, д 21, кв 73
11	1.1.11	1.1.12	259°14.8`	31.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	355°2.6`	29.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	74:38:0117015:326	обл Челябинская, г Чебаркуль, ул 9 Мая, д 5Б, кв.52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206759053			
Кадастровый номер:		74:38:0117015:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586100.51	2256310.7	-	0.3
2	586101.48	2256318.84	-	0.3
3	586101.01	2256321.88	-	0.3
4	586104.84	2256352.99	-	0.3
5	586104.05	2256353.13	-	0.1
6	586104.37	2256356.11	-	0.1
7	586097.11	2256357.09	-	0.1
8	586096.68	2256354.22	-	0.1
9	586085.1	2256356.19	-	0.1
10	586077.58	2256357.99	-	0.1
11	586076.59	2256344.62	-	0.1
12	586070.64	2256313.29	-	0.1
13	586100.51	2256310.7	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206759053			
Кадастровый номер:		74:38:0117015:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: п.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соотв-ии с требов-ми нормативно-технических док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-ия, кот-е могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) наход-ся в пределах огороженной тер-ии и помещениях распредел-ных устройств и подстанций, открывать двери и люки распредел-ных устройств и подстанций, производить переключ-ия и подкл-ия в электрических сетях (указанное требование не распростран-тся на работников, занятых выполнением разрешенных в устан-ном порядке работ), разводить огонь в пределах о. зон вводных и распредел-ных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в о. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в о. з. подземных КЛ электропередачи). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: а) строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206759053			
Кадастровый номер:		74:38:0117015:3	
		<p>высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; и) полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:38-6.50; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВЛ - 0,4кВ п. Чебаркуль дл. 66,4 км, протяженность 38840,67 м. Литер 4Л,5Л,6Л,7Л,8Л,9Л,10Л,11Л,12Л,13Л,14Л,15Л,16Л,17Л,18Л,19Л,20Л,21Л,22Л,23Л,24Л,25Л,26Л,27Л,28Л,29Л,30Л,32Л,33Л,34Л,35Л,36Л,37Л,38Л,39Л,40Л,41Л,42Л,43Л,44Л,45Л,46Л";</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		